



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-277/15

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom BOSUT d.o.o. – u stečaju, Sesvete, Dobriše Cesarića 6, OIB: 45040064188, 23. studenoga 2016.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **3. javna dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Knezovljani i to:

1. zk. ul. 370 čkbr. 604/1 PAŠNJAK KRAJ KARANJSKOG MOSTA od 439 m<sup>2</sup> - početna cijena: **7.300,00 kn**,
2. zk. ul. 370 čkbr. 604/2 PAŠNJAK KRAJ KARANJSKOG MOSTA od 209 m<sup>2</sup> - početna cijena: **3.500,00 kn**,
3. zk. ul. 304 čkbr. 605 ORANICA JARANJGA od 2931 m<sup>2</sup> - početna cijena: **365.000,00 kn**.

II. Svaka zemljišna parcela prodaje se pojedinačno na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

**14. prosinca 2016. u 10.25 sati**

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8  
sudnica 96/II (Mala dvorana)

- II. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene kako je naznačena u toč. I. zaključka.
- III. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu (osiguranje) u iznosu od **3.000,00 kuna**, pojedinačno za svaku zemljišnu parcelu za koju želi sudjelovati u dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 277-15, s naznakom: "Jamčevina za dražbu St-277/15". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.
- IV. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od dana dosude.

- V. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VI. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodane nekretnine sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnina.
- VII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- VIII. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- IX. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno prodaje putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- X. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na broj telefona: 098 431 940 uz prethodnu uplatu naknade troškova od 500,00 kn.
- XI. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi Hrvatskoj gospodarskoj komori radi uvođenja u Očevidnik nekretnina i pokretnina sukladno članku 158. stavak 4. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 23. studenoga 2016.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici, osobno  
*Razlučnim vjerovnicima:*
2. Republika Hrvatska – Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva (kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje) – po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
3. CREDO BANKA d.d. – u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopanska 58
4. e-Oglasna ploča, ovdje

NK:

- spis u roč.